



paradigm  
.brussels 

UrbIS - Percelen en  
gebouwen

Productspecificaties

# INHOUDSOPGAVE

<b>1. OVERZICHT</b> .....	<b>2</b>
1.1 INFORMATIE OVER DE AANMAAK VAN DE PRODUCTSPECIFICATIES .....	2
1.2 TERMINOLOGIE EN DEFINITIES.....	2
1.3 GEBRUIKTE AFKORTINGEN .....	3
1.4 INFORMELE BESCHRIJVING VAN HET PRODUCT .....	3
<b>2. TOEPASSINGSGEBIED</b> .....	<b>3</b>
<b>3. IDENTIFICATIE VAN HET PRODUCT</b> .....	<b>3</b>
3.1 TITEL .....	3
3.2 VERSIE .....	3
3.3 DESCRIPTION.....	3
3.4 THEMA('S) .....	4
3.5 GEOGRAFISCHE BEGRENZING .....	4
3.6 TIJDSBEGRENZING .....	4
<b>4. GEGEVENSINHOUD EN -STRUCTUUR</b> .....	<b>4</b>
4.1 OBJECTCATALOGUS .....	4
4.1.1 <i>Gebouwen</i> .....	4
4.1.2 <i>Adressen</i> .....	5
4.1.3 <i>Planpercelen</i> .....	8
<b>5. REFERENTIESYSTEEM</b> .....	<b>10</b>
5.1 RUIMTELIJK REFERENTIESYSTEEM .....	10
5.2 TIJDSREFERENTIESYSTEEM .....	10
<b>6. DATAKWALITEIT</b> .....	<b>10</b>
6.1 KWALITEITSCONTROLE.....	10
6.2 ALGEMENE BESCHRIJVING HERKOMST .....	10
<b>7. LEVERINGSINFORMATIE</b> .....	<b>10</b>
7.1 BESCHIKBARE GEGEVENSFORMATEN .....	10
7.2 FORMATVERSIE .....	10
7.3 FORMATSPECIFICATIES .....	11
7.4 TAAL VAN HET PRODUCT .....	11
7.5 KARAKTERSET .....	11
<b>8. METADATA</b> .....	<b>11</b>
<b>9. HERZIENNINGSFREQUENTIE</b> .....	<b>11</b>

# 1. Overzicht

## 1.1 Informatie over de aanmaak van de productspecificaties

Titel van de productspecificaties: UrbIS - Percelen en gebouwen

Referentiedatum: 01/05/2024

Contact: Paradigm

Kunstlaan, 21

1000 Brussel

Email: [irisline@paradigm.brussels](mailto:irisline@paradigm.brussels)

Website: <https://www.paradigm.brussels>

Beschikbare talen: Nederlands, Frans

Verspreidingsformaat: PDF

Redactiestandaard: de technische specificaties zijn conform met de ISO standaard 19131.

## 1.2 Terminologie en definities

In het kader van deze productspecificatie gelden de volgen definities.

### Object en objecttype

**Een object** is een abstractie van een reëel fenomeen dat wordt weergegeven in de dataset. **Een objecttype** is een set **objecten** die wordt gekenmerkt door identieke **attributen**.

### Dataset

**Een dataset** correspondeert met een identificeerbare set data, corresponderend met zoveel **objecten** van een of meer **typen**, conform met duidelijk vastgestelde specificaties.

### Objectcatalogus

**Een objectcatalogus** komt overeen met de set die wordt gevormd door de definitie van de **typen objecten** die in een dataset zijn opgenomen en de definitie van hun respectieve **attributen**.

### Abstracte objecttype

Van een dergelijk **objecttype** wordt gezegd dat het **abstract** is wanneer het niet als zodanig aanwezig is in de dataset, maar waarnaar wordt verwezen in de catalogus en zo is geconstrueerd dat het de set eigenschappen die gemeenschappelijk zijn voor de typen objecten die de dataset vormen.

### Attribuut

**Een attribuut** komt overeen met een eigenschap van een object of van een type objecten. In de **objectcatalogus** wordt het **attribuut** van een **objecttype** bepaald door de naam, de definitie en mogelijk de waarden die dit attribuut kan aannemen (d.w.z. het domein) en hun eenheden. In een dataset wordt het attribuut van een object bepaald door zijn naam en waarde.

## 1.3 Gebruikte afkortingen

EPSG : European Petroleum Survey

WFS : Web Feature Service

IANA : Internet Assigned Numbers Authority

AAPD : Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

## 1.4 Informele beschrijving van het product

Het UrbIS - Percelen en gebouwen product komt overeen met de dataset van tweedimensionaal gemodelleerde gebouwen in het Brussels Gewest en met het kadastrale percelenplan. Deze dataset bestaat uit drie geometrische klassen. De eerste klasse komt overeen met gebouwen. De tweede komt overeen met adressen, en de derde met kadastrale percelen. De derde klasse komt uit de FOD Financiën. Zijn licentie is van toepassing voor de derde klasse.

De dataset kan gratis worden gedownload in de vorm van gezipte bestanden en via de ad hoc WFS.

Deze dataset is geproduceerd door Paradigm op basis van topografische onderzoeken en luchtfoto's. Het bevat ook het kadaster van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en gegevens van BeSt Address.

# 2. Toepassingsgebied

Deze productspecificaties zijn uniform van toepassing op het gehele beschreven product, ongeacht de ruimtelijke schaal.

# 3. Identificatie van het product

## 3.1 Titel

UrbIS - Percelen en gebouwen

## 3.2 Versie

Identificatiecode van de versie: 1.0

## 3.3 Description

Het UrbIS - Percelen en gebouwen product komt overeen met de dataset van tweedimensionaal gemodelleerde gebouwen in het Brussels Gewest en met het kadastrale percelenplan. Deze dataset bestaat uit drie geometrische klassen. De eerste klasse komt overeen met gebouwen. De tweede komt overeen met adressen, en de derde met kadastrale percelen. De derde klasse komt uit de FOD Financiën. Zijn licentie is van toepassing voor de derde klasse.

De dataset kan gratis worden gedownload in de vorm van gezipte bestanden en via de ad hoc WFS.

### 3.4 Thema('s)

De gegevens in deze set behoren tot de volgende thematische categorie: structuur.

### 3.5 Geografische begrenzing

De gegevens in deze set bestrijken het hele Brusselse gewestelijke grondgebied.

### 3.6 Tijdsbegrenzing

De gegevens in deze set weerspiegelen de kennis van Paradigm over het Brusselse gewestelijke grondgebied op het moment dat de dataset werd gemaakt.

## 4. Gegevensinhoud en -structuur

De inhoud van de dataset die in dit document wordt beschreven, wordt gespecificeerd door middel van een objectcatalogus

### 4.1 Objectcatalogus

De dataset bevat drie soorten objecten:

- Buildings ;
- Addresses ;
- CadastralParcels.

Deze drie soorten objecten komen respectievelijk overeen met de volgende territoria:

- De gebouwen ;
- De adressen ;
- De kadastrale percelen.

#### 4.1.1 Gebouwen

Identificatie van het type	Buildings
Naam van het type	Gebouwen
Definitie van het type	Gebouwen in het Brussels Gewest.

#### 4.1.1.1 Identificatie INSPIRE

Identificatie van het attribuut	inspire_Id
Naam van het attribuut	Identificatie INSPIRE
Definitie van het attribuut	Unieke en stabiele identificatie van het gebouw, vastgelegd en bijgehouden door Paradigm.

#### 4.1.1.2 Identificatie INSPIRE van het kadastraal perceel

Identificatie van het attribuut	capa_Id
Naam van het attribuut	Identificatie INSPIRE van het kadastraal perceel
Definitie van het attribuut	Unieke en stabiele identificatie van het planperceel waarin het gebouw ligt, vastgelegd en bijgehouden door de AAPD.

#### 4.1.1.3 Capakey

Identificatie van het attribuut	capakey
Naam van het attribuut	Sleutel van het kadastrale perceel
Definitie van het attribuut	Unieke identificatie van het kadastrale planperceel waarin het gebouw ligt, vastgelegd en bijgehouden door de AAPD.

#### 4.1.1.4 Identificatie van het blok

Identificatie van het attribuut	block_Id
Naam van het attribuut	Identificatie van het blok
Definitie van het attribuut	Identificatie van het blok waarin het gebouw ligt, vastgelegd en bijgehouden door Paradigm.

### 4.1.2 Adressen

Identificatie van het type	Addresses
Naam van het type	Adressen
Definitie van het type	Adressen in het Brussels Gewest.

#### 4.1.2.1 Identificatie van het adres

Identificatie van het attribuut	inspire_Id
---------------------------------	------------

Naam van het attribuut	Identificatie INSPIRE
Definitie van het attribuut	Unieke en stabiele identificatie van het adres, vastgelegd en bijgehouden door Paradigm.

#### 4.1.2.2 Identificatie van de straat

Identificatie van het attribuut	streetId
Naam van het attribuut	Identificatie van de straat
Definitie van het attribuut	Identificatie van de weg waar het adres zich bevindt. Deze identifier is uniek en permanent en wordt toegekend door Paradigm. Het komt overeen met de BeSt-sstraatidentificatie.

#### 4.1.2.3 Franse naam van de straat

Identificatie van het attribuut	strNameFre
Naam van het attribuut	Franse naam van de straat
Definitie van het attribuut	Officiële Franse naam van de weg waar het adres zich bevindt. De naam van de weg wordt bepaald door de territoriaal bevoegde gemeenteraad.

#### 4.1.2.4 Nederlandse naam van de straat

Identificatie van het attribuut	strNameDut
Naam van het attribuut	Nederlandse naam van de straat
Definitie van het attribuut	Officiële Nederlandse naam van de weg waar het adres zich bevindt. De naam van de weg wordt bepaald door de territoriaal bevoegde gemeenteraad.

#### 4.1.2.5 Huisnummer

Identificatie van het attribuut	policeNum
Naam van het attribuut	Huisnummer
Definitie van het attribuut	Huisnummer van het adres.

#### 4.1.2.6 Busnummer

Identificatie van het attribuut	boxNum
Naam van het attribuut	Busnummer
Definitie van het attribuut	Postbusnummer van het adres. Dit attribuut kan leeg zijn voor adressen die er geen hebben.

#### 4.1.2.7 Postale code

Identificatie van het attribuut	zipCode
---------------------------------	---------

Naam van het attribuut	Postale code
Definitie van het attribuut	Postcode van het adres.

#### 4.1.2.8 Identificatie van de gemeente

Identifier van het attribuut	munNisCode
Naam van het attribuut	Gemeenteidentificer
Definitie van het attribuut	Identificer van de gemeente die het adres bevat. Deze identificer is uniek en wordt toegekend door Statbel.

#### 4.1.2.9 Franse naam van de gemeente

Identificer van het attribuut	munNameFre
Naam van het attribuut	Franse naam van de gemeente
Definitie van het attribuut	Officiële Franse naam van de gemeente waar het adres zich bevindt, zoals bepaald door het Koninklijk Besluit van 24 juni 1988.

#### 4.1.2.10 Nederlandse naam van de gemeente

Identificer van het attribuut	munNameDut
Naam van het attribuut	Nederlandse naam van de gemeente
Definitie van het attribuut	Officiële Nederlandse naam van de gemeente waar het adres zich bevindt, zoals bepaald door het Koninklijk Besluit van 24 juni 1988.

#### 4.1.2.11 Identificatie van het hoofdadres

Identificer van het attribuut	parentId
Naam van het attribuut	Identificer van het hoofdadres
Definitie van het attribuut	Unieke identificer voor het parent adres, d.w.z. hetzelfde adres maar zonder het busnummer. Dit attribuut is leeg als ook het BoxNum-attribuut leeg is.

#### 4.1.2.12 Weergavehoek

Identificer van het attribuut	cartoAngle
Naam van het attribuut	Weergavehoek
Definitie van het attribuut	Hoek ten opzichte van het noorden die moet worden toegepast op het object om het evenwijdig te plaatsen aan de voorgevellijn.
Eenheid	Graad



#### 4.1.2.13 Lengtegraad van het adres

Identificer van het attribuut	xl72
Naam van het attribuut	Lengtegraad van het adres
Definitie van het attribuut	Lengtegraad van het adres in het projectiesysteem Lambert 1972.
Eenheid	Meter

#### 4.1.2.14 Breedtegraad van het adres

Identificer van het attribuut	yl72
Naam van het attribuut	Breedtegraad van het adres
Definitie van het attribuut	Breedtegraad van het adres in het projectiesysteem Lambert 1972.
Eenheid	Meter

#### 4.1.2.15 Parceleidentificer

Identificer van het attribuut	capa_Id
Naam van het attribuut	Parceleidentificer
Definitie van het attribuut	Unieke identificer voor het planperceel met het adres. Deze identificer is uniek en permanent en wordt toegekend door de AAPD.

#### 4.1.2.16 Identificer van het statistische sector

Identificer van het attribuut	statNisCode
Naam van het attribuut	Identificer van het statistische sector
Definitie van het attribuut	Identificer van de statistische sector die het adres bevat. Deze identificer is uniek en wordt toegekend door Statbel.

#### 4.1.2.17 Identificatie van het gebouw

Identificatie van het attribuut	buildingId
Naam van het attribuut	Identificatie van het gebouw
Definitie van het attribuut	Identificatie van het gebouw, vastgelegd en bijgehouden door Paradigm.

### 4.1.3 Planpercelen

Identificatie van het type	CadastralParcels
Naam van het type	Planpercelen

Definitie van het type	Kadastrale planpercelen die gelegen zijn in het Brussels Gewest, zoals bepaald en bijgehouden door de AAPD.
------------------------	---

#### 4.1.3.1 Identificatie INSPIRE

Identificatie van het attribuut	inspire_Id
Naam van het attribuut	Identificatie INSPIRE
Definitie van het attribuut	Unieke en stabiele identificatie van het planperceel, vastgelegd en bijgehouden door de AAPD.

#### 4.1.3.2 Capakey

Identificatie van het attribuut	capakey
Naam van het attribuut	Sleutel van het planpercelen
Definitie van het attribuut	Unieke identificatie van het planperceel vastgelegd en bijgehouden door de AAPD.

#### 4.1.3.3 Type

Identificatie van het attribuut	type	
Naam van het attribuut	Type	
Definitie van het attribuut	Type van het planperceel.	
Attribuutwaarden		
Identificatie	Naam	Definitie
PR	Privé	Perceel in het privé domein.
PP	Openbaar	Perceel in het publieke domein.

#### 4.1.3.4 Identificatie van de kadastrale afdeling

Identificatie van het attribuut	cadast_Div
Naam van het attribuut	Identificatie van de kadastrale afdeling
Definitie van het attribuut	Unieke identificatie van de kadastrale afdeling waarin het planperceel ligt, vastgelegd en bijgehouden door de AAPD.

#### 4.1.3.5 Identificatie van de gemeente

Identificatie van het attribuut	munNisCode
Naam van het attribuut	Identificatie van de gemeente
Definitie van het attribuut	Unieke identificatie van de gemeente waarin het planperceel , vastgelegd en bijgehouden door Statbel.

#### 4.1.3.6 Oppervlakte

Identificatie van het attribuut	area
Naam van het attribuut	Oppervlakte
Definitie van het attribuut	Grondoppervlakte van het planperceel.
Eenheid	Vierkante meter

## 5. Referentiesysteem

### 5.1 Ruimtelijk referentiesysteem

De objecten zijn gerefereerd in de coördinatensystemen Lambert 1972 (EPSG:31370).

### 5.2 Tijdsreferentiesysteem

De datums worden uitgedrukt in de gregoriaanse kalender.

## 6. Datakwaliteit

### 6.1 Kwaliteitscontrole

De kwaliteit van de dataset wordt voortdurend gecontroleerd door middel van speciale procedures.

### 6.2 Algemene beschrijving herkomst

Deze dataset is geproduceerd door Paradigm op basis van topografische onderzoeken en luchtfoto's. Het bevat ook het kadaster van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en gegevens van BeSt Address.

## 7. Leveringsinformatie

### 7.1 Beschikbare gegevensformaten

De dataset is beschikbaar in de volgende formaten: Esri Shapefile, Autocad DWG, en GeoPackage.

### 7.2 Formatversie

De meest recente versies van de bovengenoemde formaten zijn in gebruik.

## 7.3 Formatspecificaties

Formaatspecificaties worden onderhouden zijn beschikbaar op deze URL's:

- <https://www.iana.org/assignments/media-types/application/vnd.shp> ;
- <https://www.iana.org/assignments/media-types/image/vnd.dwg> ;
- <https://www.iana.org/assignments/media-types/application/geopackage+sqlite3>.

## 7.4 Taal van het product

De dataset is meertalig en bevat tekstvelden in het Nederlands en Frans.

## 7.5 Karakterset

De karakters zijn gecodeerd in UTF-8.

# 8. Metadata

De metadata is volledig doorzoekbaar op het volgende adres:  
<https://datastore.brussels/web/data/dataset/2cf42541-1813-11ef-8a81-00090ffe0001>.

# 9. Herzienningsfrequentie

Het product wordt maandelijks geactualiseerd.